

PRIMERA PLATAFORMA LOGÍSTICA CON CERTIFICADO VERDE

Lidl ha recogido el certificado VERDE que expide Green Building Council España (GBCe) y que acredita la sostenibilidad medioambiental de su nueva plataforma logística en España, ubicada en la localidad murciana de Lorquí. La entrega ha tenido como marco el Congreso Mundial de Edificación Sostenible celebrado en Barcelona, gracias a la introducción de importantes criterios de sostenibilidad en el diseño y en la construcción de esta nueva infraestructura. Entre otros elementos, destacan la instalación de un sistema de paneles solares fotovoltaicos para el autoconsumo o la utilización de refrigerantes naturales en las instalaciones de frío. Así, esta plataforma logística es la primera que recibe este tipo de certificación en España. Tendrá una superficie operativa de 40.000 metros² y ha supuesto una inversión de 35 millones de euros.



► **PASSIVHAUS.** Por sexto año, la Plataforma de Edificación Passivhaus ha organizado la Conferencia Española Passivhaus. Kömmerling ha sido una de las compañías que han apoyado el evento como firma que persigue la meta de fomentar la construcción de Edificios de Consumo Casi Nulo en España. Ursa también ha contado con un stand propio y ha estado presente en las sesiones, en las que ha participado Silvia Herranz, del departamento técnico. Isover también ha acudido para presentar soluciones que permiten reducir hasta un 90% la demanda energética utilizada para refrigerar y calentar un edificio.

► **CARTA A ARIAS CAÑETE.** La Fundación Renovables ha escrito una carta al nuevo comisario europeo de Acción Climática y Energía, Miguel Arias Cañete, en la que pide que defienda la priorización de la sostenibilidad y la lucha contra el cambio climático en la construcción de la Unión Energética Europea. "El comisario ha asumido una de las tareas más desafiantes y una de las mayores responsabilidades a las que un político europeo puede enfrentarse: contribuir decisivamente a un futuro más sostenible", ha declarado Domingo Jiménez Beltrán, presidente de la Fundación Renovables. La Fundación también ha propuesto a los municipios españoles una hoja de ruta hacia la sostenibilidad energética. Ciudades con futuro plantea las líneas básicas de actuación. Cero emisiones, generación en consumo con renovables, eficiencia, electrificación de la demanda, movilidad sostenible y rehabilitación de edificios son los ejes de las propuestas.

FOMENTO APUESTA POR UN CRECIMIENTO MÁS SOSTENIBLE

El secretario de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, Julio Gómez-Pomar, ha defendido el desarrollo de políticas basadas en un modelo sostenible en el crecimiento de las ciudades. Ha sido en la celebración del Día Mundial de las Ciudades. Gómez-Pomar ha puesto como ejemplo para conseguir este reto la Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas. Uno de los objetivos de estos modelos sería tratar de equilibrar el crecimiento urbanístico con la conservación y el mantenimiento de lo existente, emplear la planificación como elemento imprescindible para garantizar la racionalidad de las decisiones y configurar y adaptar las ciudades sobre un triple criterio de sostenibilidad basado en lo social, económico y medioambiental. "Nuestro compromiso como Gobierno es mantener las ciudades bien planificadas, bien dotadas con servicios y equipamientos públicos, que sean ejemplos de arquitectura

y de cultura y, sobre todo, espacio para la vida de las personas", destacó el secretario de Estado. En este sentido, el Ministerio de Fomento está siendo parte activa en el proceso de preparación de la Conferencia Internacional Hábitat III, que tendrá lugar en el año 2016. España ya ha asumido el compromiso global con la urbanización sostenible y con la implementación de una "Nueva Agenda Urbana" para los próximos años, tanto en el seno de Naciones Unidas como en la Unión Europea.



MINISTERIO EFICIENTE

Las obras de rehabilitación del edificio que albergará la sede central del Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación se realizarán con estrictos criterios de sostenibilidad que serán evaluados por BREEAM. El edificio, construido en los años 40 para acoger el Instituto Nacional de Industria y que también ha sido sede del propio Ministerio hasta el año 2004, está ubicado en el número 8 de la madrileña Plaza del Marqués de Salamanca y ocupa una extensión de 49.516 metros² en la que serán reubicados 1.300 funcionarios.



► **CONSUMO ELÉCTRICO.** El consumo eléctrico de las grandes y medianas empresas en el mes de septiembre ha aumentado un 2,6% con respecto al mismo mes del año anterior, según los datos del Índice Red Eléctrica (IRE). Desglosado por sectores, el consumo industrial ha crecido un 3,5% y el de los servicios un 0,5%. En el cálculo de estos datos se han tenido en cuenta los efectos de la composición del calendario y la evolución de las temperaturas. Según el IRE, en los últimos doce meses el consumo eléctrico ha aumentado un 3,2% respecto al mismo periodo de 2013. Por sectores, el consumo de la industria ha ascendido un 4,8% y el de los servicios ha descendido un 1,5%. Las actividades que más han aportado al crecimiento del consumo han sido la fabricación de otros productos minerales no metálicos, el transporte terrestre y por tubería, la industria de la alimentación, la fabricación de productos de caucho y plásticos y la fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques.

PORTA FIRAL SOSTENIBLE

Porta Firal Auditori, el primero de los cuatro edificios de oficinas que Iberdrola Inmobiliaria promueve en Barcelona bajo la marca Porta Firal, ha recibido el certificado BREEAM. Martin Townsend, BREEAM Global Director of Sustainability, y Óscar Martínez, su director en España, han entregado dicho sello, logrado gracias al esfuerzo llevado a cabo tanto por el equipo de la filial de Iberdrola como por Isolana Ahorro Energético, organización autorizada BREEAM para llevar a cabo el proceso de evaluación.



► **RECONOCIMIENTOS BREEAM.** El fondo Union Investment ha obtenido dos certificados BREEAM en el pasado mes de octubre. Uno de los reconocidos es el edificio de oficinas Amura, de 18.177 metros² y ubicado en Alcobendas (Madrid). El otro, en Barcelona, es el edificio Torre Diagonal Mar. Respecto a los consumos de agua y energía, el edificio Amura cuenta con contadores individualizados para cada unidad de uso del edificio, lo que permite monitorizar el consumo de oficinas y zonas comunes. La climatización está proporcionada por unidades VRV. Con estas medidas, el ahorro energético estimado en el edificio es de 100 Kwh por metro² y año.



Los trabajos de rehabilitación son una de las principales áreas de negocio de Somfy. Los productos más utilizados en estas obras son aquellos que se adaptan mejor a las antiguas construcciones aportando un valor añadido de confort, seguridad y ahorro energético. Un ejemplo es añadir un motor, un mando a distancia que proporciona comodidad y un sensor que logra el ahorro. La combinación del motor, mando y sensor hacen posible que se accionen de forma conjunta las persianas. "Al moverse los elementos de forma coordinada y automática aprovechamos la energía gratuita del sol en invierno y evitamos la radiación en verano. Así, conseguimos que la fachada deje de ser pasiva y se convierta en dinámica, el primer control energético de nuestra casa", explica Albert López, responsable del departamento Somfyarquitectura.

Los sensores y mandos se comunican por radiofrecuencia y no hace falta hacer regatas en las paredes. "Las obras son mínimas, ya que no hay cableado. Sólo el motor tiene que tener corriente eléctrica y, por eso es una tecnología muy apropiada para la rehabilitación", añade. Un proyecto emblemático es el del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau en Barcelona. Es un conjunto de edificios representantes del movimiento modernista catalán construidos en 1902 por el arquitecto Lluís Domènech Montaner. El conjunto está catalogado y es Patrimonio de la Humanidad. Se han reformado los antiguos dispensarios y salas del hospital modernista en nuevas oficinas, manteniendo el continente e incorporando las soluciones innovadoras en su interior. Se ha integrado la Fachada Dinámica Somfy de control solar en la parte interna del edificio para mejorar el confort térmico y lumínico de las oficinas respetando la arquitectura modernista. Las cortinas interiores se mueven de

Ventanas que ahorran energía

Somfy Shadow Management o Tahoma son dos de los sistemas más innovadores de la compañía.



Albert López, arquitecto.

todas a la vez y de forma conjunta". Somfy prevé que en un futuro los técnicos y usuarios "podremos comparar las ventanas con sus características propias y escoger la que mejor se adapte a nuestras necesidades y fachada. La ventana ideal debería ser igual que un electrodoméstico. La ventana se escoge, se instala en obra, se enchufa y funciona. Sólo habría que prever el hueco arquitectónico y un enchufe de 230 vatios. Así, la ventana sería suministrada e instalada asegurando y certificando la calidad prescrita por el técnico. Somfy aporta el motor, sensor y mando al nuevo electrodoméstico que es la ventana de 2015".

SOLUCIONES

Una solución innovadora es el sistema Somfy Shadow Management, que permite que cada una de las fachadas siempre tenga las condiciones de máxima luz natural y mínima radiación solar. Además, posibilita controlar cada una de las protecciones solares (laminas, cortinas, toldos, persianas, etc.) asociada en cada hueco con los datos del usuario interno y el clima externo en relación a las opciones de presencia o no presencia dentro del edificio. Esta función permite una gran precisión al controlar las sombras en la fachada del edificio optimizando el confort y consumos de energía, ya que se personaliza en cada hueco las necesidades del usuario. El sistema de Somfy Shadow Management ya se está aplicando en la nueva sede central del BBVA en Madrid con más de 5.000 huecos o ventanas. En viviendas una solución innovadora es Tahoma. El smartphone o tablet es el control de la vivienda para mover la casa desde cualquier lugar vía Internet. Tahoma gestiona persianas, toldos, lamas, puertas de entrada, garaje, cancelas, cámaras, alarmas y también controla todo lo que esté enchufado a 230 vatios, como riego, caldera, bomba de calor, etc. Además, confirma y registra en el dispositivo todas las acciones. Para instalarlo es necesario un equipo Tahoma somfy conectado a un router y smartphone.



La tecnología se adapta a las necesidades y el confort del usuario.